



COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

Proposta in project financing, per l'ampliamento e la gestione dell'area cimiteriale del Comune di Castellana (TA) in Via del Mercato con nuovi loculi e cappelle, ai sensi del co. 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice degli Appalti) e ss.mm.ii.



SCALA VARIE

DATA: OTTOBRE 2016

PROMOTER :

PROGETTISTA :

CARDASCIA S.r.l.
Lavori di Progettazione e Direzione Lavori
Via Trieste, 57 - 70121 Taranto (TA)
Tel. 099.3206521 - Fax 099.3206522
P. IVA 04510560734
ARCH. SALVATORE COCCO
Architetto
P. IVA 0734510734
ORDINE degli ARCHITETTI della PROVINCIA di TARANTO
N. 1261

B

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

QUADRO ECONOMICO

A	Somme per lavori e forniture:	
A1	Lavori	1.400.000,00
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	97.163,37
TOT. A	totale Investimenti materiali	1.497.163,37
B	Somme a disposizione:	
B1	Lavori in economia	0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	2.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00
B4	Acquisizione aree o immobili	60.000,00
	Spese generali	
B7	Spese tecniche	50.000,00
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	10.000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici	3.000,00
B10	Spese per analisi e collaudi	5.000,00
B11	Spese per oneri previdenziali (4% su B7+B8+B9+B10)	2.720,00
B13	Spese per la predisposizione della proposta	30.000,00
	IVA	
B16	IVA su lavori e forniture (10% su A1)	149.716,34
B17	IVA (22% su B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13)	22.158,40
B18	Imprevisti	63.241,89
TOT. B	totale somme a disposizione	402.836,63
	TOTALE (A) + (B)	1.900.000,00

PIANO DEGLI INVESTIMENTI

descrizione/anno		investimento	1° ANNO	2° ANNO
1	Investimenti materiali:	1.497.163,37	748.581,69	748.581,69
2	Studi, spese tecniche, ecc.	230.961,89	115.480,95	115.480,95
TOTALE INVESTIMENTO		1.728.125,26	864.062,63	864.062,63
3	IVA	171.874,74	85.937,37	85.937,37
TOTALE PAGAMENTI		1.900.000,00	950.000,00	950.000,00

PIANO DI FINANZIAMENTO

FABBISOGNO		IMPIEGHI	IMPORTO	%
1	Lavori e forniture		1.497.163,37	86,64%
2	Somme a disposizione al netto IVA		230.961,89	13,36%
Totale			1.728.125,26	100,00%
3	Anticipazione IVA		171.874,74	
TOTALE			1.900.000,00	
COPERTURA		Fonte		
1	Contributo pubblico		0,00	0,00%
2	Mezzi propri (promotore)		864.062,63	50,00%
3	Mutuo		864.062,63	50,00%
Totale			1.728.125,26	100,00%
4	Indebitamento a breve promotore		171.874,74	0,00%
TOTALE			1.900.000,00	0,00%

PIANO DI VENDITA

	valori nominali	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ANNI											
fatturato		417.740,18	423.073,01	396.858,22	402.032,59	407.335,69	363.335,02	343.335,82	348.147,26	353.047,12	358.038,53
IVA		36.399,11	36.833,00	37.264,88	37.711,69	38.165,19	33.688,07	31.608,89	32.008,19	32.413,98	32.826,40
TOTALE		454.139,28	459.906,01	434.123,10	439.744,28	445.500,88	397.023,09	374.945,71	380.155,45	385.461,10	390.864,93
prodotto: CAPPELLE COLLETTIVITA'											
Cappelle da 15 loculi	24	1	1	1	1	1					
Prezzo medio per cappella ...	1%	46.835,98	47.304,34	47.777,38	48.255,16	48.737,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fatturato		1.079.733,93	47.304,34	47.777,38	48.255,16	48.737,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA sul fatturato		4.683,60	4.730,43	4.777,74	4.825,52	4.873,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE		51.519,58	52.034,77	52.555,12	53.080,67	53.611,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prodotto: CAPPELLE FAMIGLIA											
Cappelle da 8 loculi + 16 ossarietti	36	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1
Prezzo medio per cappella ...	1%	23.417,99	23.652,17	23.888,69	24.127,58	24.368,85	24.612,54	24.858,67	25.107,25	25.358,33	25.611,91
Fatturato		46.835,98	47.304,34	47.777,38	48.255,16	48.737,71	49.225,08	49.712,95	50.200,82	50.688,69	51.176,56
IVA sul fatturato		4.683,60	4.730,43	4.777,74	4.825,52	4.873,77	4.922,51	4.971,25	5.020,00	5.068,75	5.117,50
TOTALE		51.519,58	52.034,77	52.555,12	53.080,67	53.611,48	54.147,59	54.683,75	55.219,82	55.755,98	56.292,06
prodotto: LOCULI FORNETTO											
Loculi fornetto	1.470	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
Prezzo medio per loculo	1%	1.944	1.964	1.983	2.003	2.023	2.043	2.064	2.084	2.105	2.126
Fatturato		141.921,85	143.341,07	144.774,48	146.222,22	147.684,45	149.161,29	150.652,90	152.159,43	153.681,03	155.217,84
IVA sul fatturato		14.192,19	14.334,11	14.477,45	14.622,22	14.768,44	14.916,13	15.065,29	15.215,94	15.368,10	15.521,78
TOTALE		156.114,04	157.675,18	159.251,93	160.844,45	162.452,89	164.077,42	165.718,19	167.375,38	169.049,13	170.739,62
prodotto: EDICOLE											
Edicola	300	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Prezzo medio per ossarietto	1%	2.319	2.389	2.461	2.534	2.610	2.689	2.769	2.853	2.938	3.026
Fatturato		34.790,47	35.834,19	36.909,21	38.016,49	39.156,98	40.331,69	41.541,64	42.787,89	44.071,53	45.393,68
IVA sul fatturato		3.479,05	3.583,42	3.690,92	3.801,65	3.915,70	4.033,17	4.154,16	4.278,79	4.407,15	4.539,37
TOTALE		38.269,52	39.417,60	40.600,13	41.818,14	43.072,68	44.364,86	45.695,81	47.066,68	48.478,68	49.933,04
prodotto: OSSARI/CELLETTE											
Ossarietti	1.536	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Prezzo medio per edicola	1%	441,85	446,27	450,70	455,13	459,56	464,00	468,43	472,86	477,29	481,72
Fatturato		30.929,42	31.238,71	31.548,00	31.857,29	32.166,58	32.475,87	32.785,16	33.094,45	33.403,74	33.713,03
IVA sul fatturato		3.092,94	3.123,87	3.154,80	3.185,73	3.216,66	3.247,59	3.278,52	3.309,45	3.340,38	3.371,31
TOTALE		34.022,36	34.362,59	34.702,80	35.042,99	35.383,18	35.723,37	36.063,56	36.403,75	36.743,94	37.084,13

prodotto: ILLUMINAZIONE VOTIVA

60	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1%	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3
Ataccamento cappelle										
Prezzo attaccamento cappelle	40,00	41,20	42,44	43,71	45,02	46,37	47,76	49,19	50,67	52,19
Risultato	160,00	164,80	169,74	174,84	180,08	185,48	191,05	196,78	202,68	156,57
Ataccamento lampada votiva singola	159	149	149	149	149	149	149	149	134	119
Prezzo attaccamento lamp. vot. singola	5,00	5,05	5,10	5,15	5,20	5,26	5,31	5,36	5,41	5,47
Risultato	795,00	792,45	789,97	787,57	785,25	783,00	780,83	778,74	775,51	650,74
Lampada votiva sing.	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
Prezzo canone annuale lamp. votiva sing.	12,00	12,12	12,24	12,36	12,49	12,61	12,74	12,87	12,99	13,12
Risultato	84.000,00	84.840,00	85.688,40	86.545,28	87.410,74	88.284,84	89.167,69	90.059,37	90.959,96	91.869,56
Canone mensile allacciamenti occasionali	0/anno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prezzo canone mensile allac. occasionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento impianto illuminazione votiva	0/anno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prezzo trasferimento impianto illum. votiva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fatturato	84.955,00	85.757,25	86.618,12	87.487,69	88.366,07	89.253,33	90.149,57	91.054,89	91.988,16	92.947,88
IVA sul fatturato	8.495,50	8.575,73	8.661,81	8.748,77	8.836,61	8.925,33	9.014,96	9.105,49	9.198,82	9.297,69
TOTALE	93.450,50	94.332,98	95.279,93	96.236,46	97.202,68	98.178,66	99.164,53	100.170,38	101.074,98	101.944,57
prodotto: SERVIZI CIMITERIALI										
0/anno	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inumazioni e scavo fossa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prezzo inumazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Esumazioni con rimozione di eventuale manufatto, scavo fossa, pulizia resti mortali	0/anno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prezzo esumazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inumazioni prodotti abortivi, scavo fossa	0/anno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prezzo inumazioni pro.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Esumazione prodotti abortivi, scavo fossa, pulizia resti mortali	0/anno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prezzo esumazione pro.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Esumazione da loculo (esclusa l'apertura e chiusura del loculo), pulizia resti mortali	30/anno	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Prezzo esumazione	120,00	123,40	127,31	131,13	135,06	139,11	143,29	147,58	152,01	156,57
Risultato	3.600,00	3.708,00	3.819,24	3.933,82	4.051,83	4.173,39	4.298,59	4.427,55	4.560,37	4.697,18
Tumulazione (esclusa l'apertura e chiusura del loculo)	140/anno	140	140	140	140	140	140	140	140	140
Prezzo tumulazione	80,00	82,40	84,87	87,42	90,04	92,74	95,52	98,39	101,34	104,38
Risultato	11.200,00	11.536,00	11.882,08	12.238,54	12.605,70	12.983,87	13.373,39	13.774,59	14.187,82	14.613,46
Traslazione da loculo (esclusa l'apertura e chiusura del loculo)	14/anno	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Prezzo traslazione da loculo	120,00	123,40	127,31	131,13	135,06	139,11	143,29	147,58	152,01	156,57
Risultato	1.680,00	1.730,40	1.782,31	1.835,78	1.890,85	1.947,58	2.006,01	2.066,19	2.128,17	2.192,02
Traslazione da ossario a ossario	10/anno	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Prezzo da ossario a ossario	50,00	51,50	53,05	54,64	56,28	57,96	59,70	61,49	63,34	65,24
Risultato	500,00	515,00	530,45	546,36	562,75	579,64	597,03	614,94	633,39	652,39
TOTALE	16.980,00	17.489,40	18.014,08	18.554,50	19.111,14	19.684,47	20.275,01	20.883,26	21.509,76	22.155,05

prodotto: ILLUMINAZIONE VOTIVA											
Allacciamento cappelle	40	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Prezzo allacciamento cappelle	1%	53,76	55,37	57,03	58,74	60,50	62,32	64,19	66,11	68,10	70,14
Risultano		161,27	166,11	171,09	176,22	181,51	124,64	64,19	66,11	68,10	70,14
Allacciamento lampada votiva singola	2.418	119	118	104	104	104	89	81	81	81	81
Prezzo allacciamento lamp. vot. singola		5,52	5,58	5,63	5,69	5,75	5,80	5,86	5,92	5,98	6,04
Risultano		657,25	663,82	585,95	591,81	597,73	516,63	474,89	479,64	484,44	489,28
lampada votiva sing.	7000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
Prezzo canone annuale lamp. votiva sing.		13,26	13,39	13,52	13,66	13,79	13,93	14,07	14,21	14,35	14,50
Risultano		92,788,26	93,716,14	94,653,30	95,599,84	96,555,83	97,521,39	98,496,61	99,481,57	100,476,39	101,481,15
Canone mensile allacciamenti occasionali	0/anno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prezzo canone mensile allac. occasionali		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultano		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento impianto illuminazione votiva	0/anno										
Prezzo trasferimento impianto illum. votiva		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultano		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fatturato		93.606,78	94.546,07	95.410,34	96.367,87	97.335,07	98.142,66	99.035,69	100.027,33	101.028,93	102.040,58
IVA sul fatturato		9.560,68	9.454,61	9.541,03	9.636,79	9.733,51	9.816,27	9.903,57	10.002,73	10.102,89	10.204,06
TOTALE		102.967,46	104.000,68	104.951,38	106.004,65	107.068,58	107.978,93	108.939,26	110.030,06	111.131,82	112.244,63
prodotto: SERVIZI CIMITERIALI											
Inumazioni e scavo fossa	0/anno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prezzo inumazioni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultano		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Esumazioni con rimozione di eventuale manufatto, scavo fossa, pulizia resti mortali	0/anno										
Prezzo esumazioni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultano		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inumazioni prodotti aborivi, scavo fossa	0/anno										
Prezzo inumazioni pro.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultano		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Esumazione prodotti aborivi, scavo fossa, pulizia resti mortali	0/anno										
Prezzo esumazione pro.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultano		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estumulazione da loculo (esclusa l'apertura e chiusura del loculo), pulizia resti mortali	30/anno										
Prezzo estumulazione	1%	161,27	166,11	171,09	176,22	181,51	186,96	192,56	198,34	204,29	210,42
Risultano		4.838,10	4.983,24	5.132,74	5.286,72	5.445,32	5.608,68	5.776,94	5.950,25	6.128,76	6.312,62
Traslazione da loculo (esclusa l'apertura e chiusura del loculo)	140/anno										
Prezzo traslazione	1%	107,51	110,74	114,06	117,48	121,01	124,64	128,38	132,23	136,19	140,28
Risultano		15.051,86	15.503,42	15.968,52	16.447,58	16.941,00	17.449,24	17.972,71	18.511,89	19.067,25	19.639,27
Traslocazione da loculo (esclusa l'apertura e chiusura del loculo)	14/anno										
Prezzo traslocazione da loculo	1%	161,27	166,11	171,09	176,22	181,51	186,96	192,56	198,34	204,29	210,42
Risultano		2.257,78	2.325,51	2.395,28	2.467,14	2.541,15	2.617,39	2.695,91	2.776,78	2.860,09	2.945,89
Traslocazione da ossario a ossario	10/anno										
Prezzo da ossario a ossario	1%	67,20	69,21	71,29	73,43	75,63	77,90	80,24	82,64	85,12	87,68
Risultano		671,96	692,12	712,88	734,27	756,29	778,98	802,35	826,42	851,22	876,75
TOTALE		22.819,70	23.504,29	24.209,42	24.935,70	25.683,77	26.454,29	27.247,92	28.065,35	28.907,31	29.774,53

PIANO DEI COSTI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
fatturato	67.000,00	67.670,00	68.346,70	69.030,17	69.720,47	70.417,67	71.121,85	71.833,07	72.551,40	73.276,91
IVA sul fatturato	14.740,00	14.887,40	15.036,27	15.186,64	15.338,50	15.491,89	15.646,81	15.803,28	15.961,31	16.120,92
sommano	81.740,00	82.557,40	83.382,97	84.216,80	85.058,97	85.909,56	86.768,66	87.636,34	88.512,71	89.397,83
costo: ENERGIA ELETTRICA										
energia elettrica	€ 50.000,00	50.500,00	51.005,00	51.515,05	52.030,20	52.550,50	53.076,01	53.606,77	54.142,84	54.684,26
IVA 22%	€ 11.000,00	11.110,00	11.221,10	11.333,31	11.446,64	11.561,11	11.676,72	11.793,49	11.911,42	12.030,54
sommano + Inflazione	€ 61.000,00	61.610,00	62.226,10	62.848,36	63.476,84	64.111,61	64.752,73	65.400,26	66.054,26	66.714,80
costo: MANUTENZIONE ORDINARIA										
Manutenzione ordinaria	€ 12.000,00	12.120,00	12.241,20	12.363,61	12.487,25	12.612,12	12.738,24	12.865,62	12.994,28	13.124,22
IVA 22%	€ 2.640,00	2.666,40	2.693,06	2.719,99	2.747,19	2.774,67	2.802,41	2.830,44	2.858,74	2.887,33
sommano + Inflazione	€ 14.640,00	14.786,40	14.934,26	15.083,61	15.234,44	15.386,79	15.540,66	15.696,06	15.853,02	16.011,55
costo: MANUTENZIONE STRAORDINARIA										
materiale vario manut. ordinaria	€ 2.000,00	2.020,00	2.040,20	2.060,60	2.081,21	2.102,02	2.123,04	2.144,27	2.165,71	2.187,37
IVA 22%	€ 440,00	444,40	448,84	453,33	457,87	462,44	467,07	471,74	476,46	481,22
sommano + Inflazione	€ 2.440,00	2.464,40	2.489,04	2.513,93	2.539,07	2.564,46	2.590,11	2.616,01	2.642,17	2.668,59
costo: MATERIALE DI CONSUMO										
materiale vario	€ 1.000,00	1.010,00	1.020,10	1.030,30	1.040,60	1.051,01	1.061,52	1.072,14	1.082,86	1.093,69
IVA 22%	€ 220,00	222,20	224,42	226,67	228,93	231,22	233,53	235,87	238,23	240,61
sommano + Inflazione	€ 1.220,00	1.232,20	1.244,52	1.256,97	1.269,54	1.282,23	1.295,05	1.308,01	1.321,09	1.334,30
costo: MEZZI E ATTREZZATURE										
Mezzi e attrezzature	€ 2.000,00	2.020,00	2.040,20	2.060,60	2.081,21	2.102,02	2.123,04	2.144,27	2.165,71	2.187,37
IVA 22%	€ 440,00	444,40	448,84	453,33	457,87	462,44	467,07	471,74	476,46	481,22
sommano + Inflazione	€ 2.440,00	2.464,40	2.489,04	2.513,93	2.539,07	2.564,46	2.590,11	2.616,01	2.642,17	2.668,59

PIANO DEI COSTI

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
fatturato	74.009,68	74.749,78	75.497,28	76.252,25	77.014,77	77.784,92	78.562,77	79.348,40	80.141,88	80.943,30
IVA sul fatturato	16.282,13	16.444,95	16.609,40	16.775,49	16.943,25	17.112,68	17.283,81	17.456,65	17.631,21	17.807,53
sommario	90.291,81	91.194,73	92.106,68	93.027,74	93.958,02	94.897,60	95.846,58	96.805,04	97.773,09	98.750,83
costo: ENERGIA ELETTRICA										
energia elettrica	€ 55.231,11	55.783,42	56.341,25	56.904,66	57.473,71	58.048,45	58.628,93	59.215,22	59.807,37	60.405,45
IVA	€ 12.150,84	12.272,35	12.395,08	12.519,03	12.644,22	12.770,66	12.898,37	13.027,35	13.157,62	13.289,20
sommario + inflazione	€ 67.381,95	68.055,77	68.736,33	69.423,69	70.117,93	70.819,11	71.527,30	72.242,57	72.965,00	73.694,65
costo: MANUTENZIONE ORDINARIA										
Manutenzione ordinaria	€ 13.255,47	13.388,02	13.521,90	13.657,12	13.793,69	13.931,63	14.070,94	14.211,65	14.353,77	14.497,31
IVA	€ 2.916,20	2.945,36	2.974,82	3.004,57	3.034,61	3.064,96	3.095,61	3.126,56	3.157,83	3.189,41
sommario + inflazione	€ 16.171,67	16.333,38	16.496,72	16.661,69	16.828,30	16.996,59	17.166,55	17.338,22	17.511,60	17.686,72
costo: MANUTENZIONE STRAORDINARIA										
materiale vario manut. ordinaria	€ 2.209,24	2.231,34	2.253,65	2.276,19	2.298,95	2.321,94	2.345,16	2.368,61	2.392,29	2.416,22
IVA	€ 486,03	490,89	495,80	500,76	505,77	510,83	515,93	521,09	526,30	531,57
sommario + inflazione	€ 2.695,28	2.722,23	2.749,45	2.776,95	2.804,72	2.832,76	2.861,09	2.889,70	2.918,60	2.947,79
costo: MATERIALE DI CONSUMO										
materiale vario	€ 1.104,62	1.115,67	1.126,83	1.138,09	1.149,47	1.160,97	1.172,58	1.184,30	1.196,15	1.208,11
IVA	€ 243,02	245,45	247,90	250,38	252,88	255,41	257,97	260,55	263,15	265,78
sommario + inflazione	€ 1.347,64	1.361,12	1.374,73	1.388,47	1.402,36	1.416,38	1.430,55	1.444,85	1.459,30	1.473,89
costo: MEZZI E ATTREZZATURE										
Mezzi e attrezzature	€ 2.209,24	2.231,34	2.253,65	2.276,19	2.298,95	2.321,94	2.345,16	2.368,61	2.392,29	2.416,22
IVA	€ 486,03	490,89	495,80	500,76	505,77	510,83	515,93	521,09	526,30	531,57
sommario + inflazione	€ 2.695,28	2.722,23	2.749,45	2.776,95	2.804,72	2.832,76	2.861,09	2.889,70	2.918,60	2.947,79

PIANO DEL PERSONALE

ADDETTI:

n.	descrizione:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	personale manutenzione	54.448,29	54.992,77	55.542,70	56.098,13	56.659,11	57.225,70	57.797,96	58.375,94	58.959,70	59.549,29
1	personale amministrativo	15.000,00	15.150,00	15.301,50	15.454,52	15.609,06	15.765,15	15.922,80	16.082,03	16.242,85	16.405,28
	part/full time	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALARIO		69.448,29	70.142,77	70.844,20	71.552,64	72.268,17	72.990,85	73.720,76	74.457,97	75.202,55	75.954,57
ONERI SOCIALI		25.695,87	25.952,83	26.212,35	26.474,48	26.739,22	27.006,61	27.276,68	27.549,45	27.824,94	28.103,19
TFR		5.144,32	5.195,76	5.247,72	5.300,20	5.353,20	5.406,73	5.460,80	5.515,40	5.570,56	5.626,26
COSTO LORDO		100.288,48	101.291,36	102.304,27	103.327,32	104.340,59	105.404,20	106.458,24	107.522,82	108.598,05	109.684,03

PIANO DEL PERSONALE

ADDETTI:

n.	descrizione:	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	personale manutenzione	60.144,79	60.746,23	61.353,70	61.967,23	62.586,91	63.212,77	63.844,90	64.483,35	65.128,18	65.779,47
1	personale amministrativo	16.569,33	16.735,03	16.902,38	17.071,40	17.242,11	17.414,53	17.588,68	17.764,57	17.942,21	18.121,63
	part/full time	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALARIO		76.714,12	77.481,26	78.256,07	79.038,63	79.829,02	80.627,31	81.433,58	82.247,92	83.070,40	83.901,10
ONERI SOCIALI		28.384,22	28.668,07	28.954,75	29.244,29	29.536,74	29.832,10	30.130,43	30.431,73	30.736,05	31.043,41
TFR		5.682,53	5.739,35	5.796,75	5.854,71	5.913,26	5.972,39	6.032,12	6.092,44	6.153,36	6.214,90
COSTO LORDO		110.780,87	111.888,68	113.007,56	114.137,64	115.279,02	116.431,81	117.596,12	118.772,09	119.959,81	121.159,40

CONTO ECONOMICO

U	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	RICAVI DELLA VENDITA E PRESTAZIONI									
RICAVI TOTALI	456.815,00	443.899,45	421.478,09	426.605,82	431.812,23	437.098,90	442.467,50	447.919,72	453.376,06	412.493,47
Costi operativi	-456.815,00	-443.899,45	-421.478,09	-426.605,82	-431.812,23	-437.098,90	-442.467,50	-447.919,72	-453.376,06	-412.493,47
Costo del personale	-95.144,16	-96.095,60	-97.056,55	-98.027,12	-99.007,39	-99.997,47	-100.997,44	-102.007,41	-103.027,49	-104.037,76
COSTI TOTALI	-3.570.257,85	-3.570.257,85	-3.570.257,85	-3.570.257,85	-3.570.257,85	-3.570.257,85	-3.570.257,85	-3.570.257,85	-3.570.257,85	-3.570.257,85
MARGINE OPERATIVO LORDO	4.026.442,16	3.927.000,00	3.751.421,14	3.832.193,64	3.741.019,42	3.768.196,80	3.844.935,00	3.915.839,19	3.986.702,55	3.604.987,23
Ammortamenti materiali	-1.497.163,34	-1.497.163,34	-1.497.163,34	-1.497.163,34	-1.497.163,34	-1.497.163,34	-1.497.163,34	-1.497.163,34	-1.497.163,34	-1.497.163,34
Ammortamenti immateriali	-46.192,38	-46.192,38	-46.192,38	-46.192,38	-46.192,38	-46.192,38	-46.192,38	-46.192,38	-46.192,38	-46.192,38
Accantonamento IFR	-5.144,32	-5.144,32	-5.144,32	-5.144,32	-5.144,32	-5.144,32	-5.144,32	-5.144,32	-5.144,32	-5.144,32
MARGINE OPERATIVO NETTO	93.617,81	79.029,38	54.918,40	58.339,43	61.822,45	111.540,70	115.171,08	118.847,49	122.510,28	79.814,19
Oneri finanziari	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93
RISULTATO LORDO	2.390.455,89	2.390.455,89	2.390.455,89	2.390.455,89	2.390.455,89	2.390.455,89	2.390.455,89	2.390.455,89	2.390.455,89	2.390.455,89
Imposte e tasse	-39.134,89	-39.134,89	-39.134,89	-39.134,89	-39.134,89	-39.134,89	-39.134,89	-39.134,89	-39.134,89	-39.134,89
RISULTATO NETTO	1.389.939,33	1.389.939,33	1.389.939,33	1.389.939,33	1.389.939,33	1.389.939,33	1.389.939,33	1.389.939,33	1.389.939,33	1.389.939,33

FLUSSO DI CASSA

U	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	RICAVI DELLA VENDITA E PRESTAZIONI									
MARGINE OPERATIVO LORDO	4.026.442,16	3.927.000,00	3.751.421,14	3.832.193,64	3.741.019,42	3.768.196,80	3.844.935,00	3.915.839,19	3.986.702,55	3.604.987,23
Imposto	-937.481,19	-937.481,19	-937.481,19	-937.481,19	-937.481,19	-937.481,19	-937.481,19	-937.481,19	-937.481,19	-937.481,19
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO	3.088.960,97	2.989.518,81	2.813.940,00	2.894.712,45	2.803.538,23	2.830.715,61	2.902.453,81	2.953.358,00	2.949.221,36	2.667.506,04
Investimenti	-1.728.125,26	-1.728.125,26	-1.728.125,26	-1.728.125,26	-1.728.125,26	-1.728.125,26	-1.728.125,26	-1.728.125,26	-1.728.125,26	-1.728.125,26
Valore residuo finale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUSSO DI CASSA NETTO	-1.432.464,42	-1.432.464,42	-1.432.464,42	-1.432.464,42	-1.432.464,42	-1.432.464,42	-1.432.464,42	-1.432.464,42	-1.432.464,42	-1.432.464,42
ENTRATE (FONTI)										
Banche inizio periodo	0,00	122.796,11	452.424,03	605.766,80	770.860,86	937.479,13	1.105.627,10	1.258.102,82	1.412.116,81	1.567.590,79
Finanziamento soci	864.062,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti a rimborso	864.062,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso IVA	171.874,74	171.874,74	171.874,74	171.874,74	171.874,74	171.874,74	171.874,74	171.874,74	171.874,74	171.874,74
Contributo Pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ENTRATE	1.728.125,26	294.670,84	452.424,03	605.766,80	770.860,86	937.479,13	1.105.627,10	1.258.102,82	1.412.116,81	1.567.590,79
FLUSSO DI CASSA PER IL S. DI DEBITO	294.670,84	535.649,80	689.012,57	854.106,63	1.020.724,90	1.188.872,87	1.341.348,59	1.495.342,58	1.650.834,56	1.761.376,66
USCITE (IMPEGNI)										
Versamenti IVA	-171.874,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborso prestiti	-864.062,63	-40.042,64	-42.044,77	-44.147,01	-46.354,36	-48.672,08	-51.105,68	-53.660,97	-56.344,01	-59.161,21
Oneri finanziari	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93	-384.423,93
TOTALE USCITE	-1.728.125,26	-424.466,57	-466.468,70	-488.574,01	-510.728,36	-532.844,06	-554.933,66	-577.024,95	-599.129,95	-621.342,14
Banche fine periodo	122.796,11	452.424,03	605.766,80	770.860,86	937.479,13	1.105.627,10	1.258.102,82	1.412.116,81	1.567.590,79	1.728.125,26
FLUSSO DI CASSA FINANZIARIO NETTO	122.796,11	452.424,03	605.766,80	770.860,86	937.479,13	1.105.627,10	1.258.102,82	1.412.116,81	1.567.590,79	1.728.125,26

CONTO ECONOMICO

U	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	TOTALI (DATI NOMINALI)										
Ricavi delle vendite e prestazioni											
RICAVI TOTALI	€ 417.740,18	€ 423.073,01	€ 396.858,22	€ 402.052,59	€ 407.335,69	€ 363.335,02	€ 343.336,82	€ 348.147,26	€ 353.047,12	€ 358.039,53	0,00
Costi operativi	€ -74.009,68	€ -74.497,28	€ -75.497,28	€ -76.252,35	€ -77.014,77	€ -77.784,92	€ -78.562,77	€ -79.348,40	€ -80.141,88	€ -80.943,30	0,00
Costo del personale	€ -105.098,34	€ -106.149,32	€ -107.210,82	€ -108.282,93	€ -109.365,76	€ -110.459,41	€ -111.564,01	€ -112.679,65	€ -113.806,44	€ -114.944,51	0,00
COSTI TOTALI	€ -179.108,02	€ -180.697,10	€ -182.708,09	€ -184.535,18	€ -186.380,53	€ -188.244,33	€ -190.126,78	€ -192.028,32	€ -193.948,32	€ -195.887,81	0,00
MARGINE OPERATIVO LORDO	€ 238.632,15	€ 242.375,90	€ 214.150,12	€ 217.517,42	€ 220.955,16	€ 175.090,68	€ 153.210,04	€ 156.119,22	€ 159.098,80	€ 162.150,72	0,00
Ammortamenti materiali	€ -1.497.163,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Ammortamenti immateriali	€ -236.961,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Accantonamento ITR	€ -5.682,53	€ -5.739,35	€ -5.796,75	€ -5.854,71	€ -5.913,26	€ -5.972,39	€ -6.032,12	€ -6.092,44	€ -6.153,36	€ -6.214,90	0,00
MARGINE OPERATIVO NETTO	€ 2.775.279,81	€ 236.434,55	€ 208.353,38	€ 211.642,70	€ 215.041,90	€ 169.118,29	€ 147.177,93	€ 150.024,76	€ 152.945,43	€ 155.935,83	0,00
Oneri finanziari	€ -384.423,93	€ -21.126,49	€ -18.020,53	€ -17.597,27	€ -17.739,40	€ -3.964,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Oneri finanziari	€ 211.823,13	€ 218.414,02	€ 193.594,11	€ 200.327,76	€ 207.302,50	€ 165.154,20	€ 147.177,93	€ 150.024,76	€ 152.945,43	€ 155.935,83	0,00
Risultato lordo	€ -1.000.716,54	€ -84.510,18	€ -86.880,36	€ -79.954,68	€ -82.448,46	€ -66.636,77	€ -59.821,61	€ -60.932,79	€ -62.070,47	€ -63.235,37	0,00
Imposto e tasse	€ 1.389.937,33	€ 127.312,95	€ 116.050,21	€ 120.373,08	€ 124.854,03	€ 98.517,44	€ 87.356,31	€ 89.093,99	€ 90.874,97	€ 92.700,46	0,00
RISULTATO NETTO	€ 389.220,79	€ 142.802,77	€ 129.169,85	€ 140.418,40	€ 142.405,57	€ 102.480,67	€ 87.534,70	€ 89.187,98	€ 90.774,50	€ 92.465,09	0,00

FLUSSO DI CASSA

U	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	TOTALI (DATI NOMINALI)										
MARGINE OPERATIVO LORDO	€ 238.632,15	€ 242.375,90	€ 214.150,12	€ 217.517,42	€ 220.955,16	€ 175.090,68	€ 153.210,04	€ 156.119,22	€ 159.098,80	€ 162.150,72	0,00
Imposte	€ -26.445,20	€ -84.510,18	€ -86.880,36	€ -77.543,90	€ -79.954,68	€ -82.448,46	€ -66.636,77	€ -59.821,61	€ -60.932,79	€ -62.070,47	0,00
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO	€ 212.186,96	€ 157.865,72	€ 127.269,76	€ 139.973,52	€ 141.000,48	€ 92.642,22	€ 86.573,28	€ 96.297,61	€ 98.166,01	€ 100.080,26	0,00
Investimenti	€ -1.728.125,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Valore residuo finale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
FLUSSO DI CASSA NETTO	€ 1.951.071,38	€ 157.865,72	€ 127.269,76	€ 139.973,52	€ 141.000,48	€ 92.642,22	€ 86.573,28	€ 96.297,61	€ 98.166,01	€ 100.080,26	0,00
ENTRATE (FONTI)											
Banche inizio periodo	€ 1.678.130,89	€ 1.807.072,08	€ 1.881.490,03	€ 1.925.514,02	€ 1.982.241,77	€ 2.039.996,48	€ 2.049.392,93	€ 2.135.966,21	€ 2.232.263,82	€ 2.330.429,82	2.430.510,08
Finanziamento soci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Prestiti a rimborso	€ 844.032,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Rimborso IVA	€ 171.874,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Contributo Pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
TOTALE ENTRATE	€ 1.678.130,89	€ 1.807.072,08	€ 1.881.490,03	€ 1.925.514,02	€ 1.982.241,77	€ 2.039.996,48	€ 2.049.392,93	€ 2.135.966,21	€ 2.232.263,82	€ 2.330.429,82	2.430.510,08
FLUSSO DI CASSA PER IL S. DI DEBITO	€ 1.890.317,65	€ 1.944.735,80	€ 2.008.759,79	€ 2.046.487,54	€ 2.123.242,24	€ 2.132.636,70	€ 2.135.966,21	€ 2.232.263,82	€ 2.330.429,82	€ 2.430.510,08	0,00
USCITE (IMPEGNI)											
Veramenti IVA	€ -171.874,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Rimborso prestiti	€ -844.032,43	€ -45.225,24	€ -48.486,50	€ -71.910,83	€ -75.506,37	€ -79.281,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Oneri finanziari	€ -384.623,93	€ -21.126,49	€ -18.020,53	€ -17.597,27	€ -17.739,40	€ -3.964,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
TOTALE USCITE	€ -83.245,77	€ -83.245,77	€ -83.245,77	€ -83.245,77	€ -83.245,77	€ -83.245,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Banche fine periodo	€ 1.807.072,08	€ 1.881.490,03	€ 1.925.514,02	€ 1.982.241,77	€ 2.039.996,48	€ 2.049.392,93	€ 2.135.966,21	€ 2.232.263,82	€ 2.330.429,82	€ 2.430.510,08	0,00
FLUSSO DI CASSA FINANZIARIO NETTO	€ 1.807.072,08	€ 1.881.490,03	€ 1.925.514,02	€ 1.982.241,77	€ 2.039.996,48	€ 2.049.392,93	€ 2.135.966,21	€ 2.232.263,82	€ 2.330.429,82	€ 2.430.510,08	0,00

STATO PATRIMONIALE

	U	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTALI (DATI NOMINALI)											
ATTIVO											
Immobilizzazioni mat. e imm.	€	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26
Immobilizzazioni finanziarie	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVO IMMOBILIZZATO	€	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26
Disponibilità liquide	€	122.796,11	452.424,03	405.766,80	770.860,86	937.479,13	1.105.627,10	1.238.102,82	1.412.116,81	1.567.590,79	1.678.130,89
Crediti IVA	€	171.874,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri Crediti	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVO CORRENTE	€	294.670,84	452.424,03	405.766,80	770.860,86	937.479,13	1.105.627,10	1.238.102,82	1.412.116,81	1.567.590,79	1.678.130,89
TOTALE ATTIVO	€	2.022.796,10	2.180.549,29	2.333.892,06	2.498.986,12	2.653.752,36	2.833.752,36	2.986.228,08	3.140.242,07	3.295.716,05	3.406.256,15
PASSIVO											
Capitale Sociale	€	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63
Riserva legale	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utili/(Perdite) a nuovo	€	0,00	54.482,92	70.822,87	73.331,56	79.352,10	88.993,12	131.353,40	177.554,92	227.750,18	281.985,79
Altre Riserve	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utili (Perdite) d'esercizio	€	54.482,92	16.339,95	2.508,69	6.020,53	9.641,02	42.360,28	46.211,52	50.185,26	54.235,61	29.286,43
PATRIMONIO NETTO	€	918.545,55	934.885,50	937.394,19	943.414,73	953.055,75	995.416,03	1.041.827,55	1.091.812,81	1.146.048,42	1.175.334,85
Fondo ammortamento imm. mat. e immob.	€	195.908,72	391.817,43	587.726,15	783.434,86	979.543,58	1.129.259,91	1.278.976,25	1.428.892,59	1.578.408,92	1.728.125,26
TFR	€	5.144,32	10.340,08	15.587,80	20.887,99	26.241,19	31.647,92	37.108,72	42.624,12	48.194,68	53.820,95
FONDI	€	201.053,03	402.157,51	603.313,94	804.322,85	1.005.784,77	1.160.907,83	1.316.084,97	1.471.516,71	1.626.603,60	1.781.946,21
Debiti v/s Banche	€	864.062,63	824.019,99	781.975,22	737.828,21	691.473,85	642.801,77	591.696,09	538.035,13	481.691,11	422.529,90
Debiti v/s Soci	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposte	€	39.134,89	19.486,29	11.208,71	13.220,33	15.290,02	34.626,72	36.819,47	39.077,42	41.372,92	26.445,20
Altri Debiti	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE DEBITI	€	903.197,52	843.506,28	793.183,93	751.048,54	706.763,87	677.428,49	628.515,56	577.112,55	523.064,03	448.975,09
TOTALE PASSIVO	€	2.022.796,10	2.180.549,29	2.333.892,06	2.498.986,12	2.653.752,36	2.833.752,36	2.986.228,08	3.140.242,07	3.295.716,05	3.406.256,15

STATO PATRIMONIALE

	U	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ATTIVO													
Immobilizzazioni mat. e imm.	€	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26
Immobilizzazioni finanziarie	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVO IMMOBILIZZATO	€	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26
Disponibilità Liquide	€	1.807.072,08	1.881.490,03	1.925.514,02	1.982.241,77	2.039.996,48	2.049.392,93	2.135.566,21	2.232.243,82	2.330.429,82	2.430.510,08	2.430.510,08	#RIFI
Creditiva	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri Crediti	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVO CORRENTE	€	1.807.072,08	1.881.490,03	1.925.514,02	1.982.241,77	2.039.996,48	2.049.392,93	2.135.566,21	2.232.243,82	2.330.429,82	2.430.510,08	2.430.510,08	#RIFI
TOTALE ATTIVO	€	3.535.197,34	3.609.615,29	3.851.029,28	3.710.347,03	3.768.121,74	3.768.121,74	3.777.518,19	3.864.091,47	4.068.555,08	4.158.435,34	4.158.435,34	#RIFI
PASSIVO													
Capitale Sociale	€	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63	864.062,63
Riserva legale	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utili/(Perdite) a nuovo	€	311.272,22	438.585,17	570.118,83	686.169,04	806.542,13	931.396,16	1.029.913,60	1.117.269,91	1.206.343,90	1.297.238,87	1.389.939,33	1.389.939,33
Altre Riserve	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utili (Perdite) d'esercizio	€	127.312,95	131.533,66	116.050,21	120.373,08	124.854,03	124.854,03	87.356,31	87.356,31	90.874,97	92.700,46	92.700,46	#RIFI
PATRIMONIO NETTO	€	1.302.647,80	1.434.181,46	1.550.231,67	1.676.604,76	1.795.458,79	1.795.458,79	1.893.976,23	1.981.332,54	2.070.426,53	2.161.301,50	2.254.001,96	#RIFI
Fondo ammortamento imm. mat. e immob.	€	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26	1.728.125,26
TFR	€	59.503,47	65.242,83	71.039,57	76.894,29	82.807,55	88.779,94	94.812,06	100.904,49	107.057,86	113.272,75	113.272,75	113.272,75
FONDI	€	1.787.638,73	1.793.348,09	1.799.164,83	1.805.019,55	1.810.932,81	1.816.905,20	1.822.937,32	1.828.929,75	1.835.183,12	1.841.398,01	1.841.398,01	1.841.398,01
Debiti v/s Banche	€	360.410,62	295.185,38	228.698,88	154.788,05	79.281,69	79.281,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti v/s Soci	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposte	€	84.510,18	86.880,36	77.543,90	79.954,68	82.448,46	82.448,46	66.636,77	59.821,61	60.932,79	62.070,47	63.235,37	63.235,37
Altri Debiti	€	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE DEBITI	€	444.920,80	382.065,75	306.242,78	234.742,73	161.730,15	161.730,15	66.636,77	59.821,61	60.932,79	62.070,47	63.235,37	63.235,37
TOTALE PASSIVO	€	3.535.197,34	3.609.615,29	3.851.029,28	3.710.347,03	3.768.121,74	3.768.121,74	3.777.518,19	3.864.091,47	4.068.555,08	4.158.435,34	4.158.435,34	#RIFI

INDICATORI ECONOMICI

TIR	13,70%
VAN	1.009.806,27
PAY BACK PERIOD anni	11

